නොතාරිස් වෘත්තියේ නව ප්‍රවණතා

නොතාරිස් වෘත්තියට අදාල මෑත කාලීන සංශෝධන පිළිබඳ විමසුමක්

-නීතිඥ පිලීෂියන් ප්‍රනාන්දුපුල්ලේ

0777-309213

1. **වෘත්තිය ආරම්භ කිරීම**

3. (1) නීති අධ්‍යාපන සභාව විසින් පවත්වනු ලබන ඔප්පු ලිවීම පිළිබඳ විභාගයෙන් සමත්ව ඇත්තා වූ සහ එක් අවුරුදු කාලයක් සඳහා නොතාරිස් ධුරයේ වැඩ කටයුතු ඉගෙන ගෙන ඇති බවට හා මේ ආඥාපනතේ හෝ ඒ යටතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ඔප්පු ලිවීමේ පරිචයන්, රීති හා මාර්ගෝපදේශ පිළිබඳ සම්පූර්ණ අවබෝධයක් ඇති බවට, අවම වශයෙන් අවුරුදු දහයක අනුගාමී කාලයක් නොතාරිස්වරයකු වශයෙන් ක්‍රියාකාරීව වෘත්තියෙහි යෙදී සිටි නීතිඥවරයකුගෙන් මෙහි දෙවැනි උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආ1 ආකෘතියේ ඇති සහතිකයක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ ද සෑම නීතිඥවරයකුට ම, එසේ නීතිඥවරයකු ලෙස ඇතුළත් කර ගැනීමෙන් පසුව ඉල්ලීමක් කිරීමෙන්, තමා ඔප්පු ලිවීමේ විභාගය සමත් වී ඇති භාෂාවෙන් තමා පදිංචිව සිටින අධිකරණ කලාපය තුළ නොතාරිස්වරයකු වශයෙන් වෘත්තියෙහි යෙදීමට බලය පැවරෙන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීමට හිමිකමක් ඇත්තේ ය.".

1. **වෘත්තිය පවත්වාගෙන යාම**

"(1අ) සෑම නොතාරිස්වරයකු විසින් ම, ඔහු පෙර වර්ෂයේ ලියා සහතික කරන ලද සියලු ඔප්පුවල හෝ සාධන පත්‍රවල අනුපිටපත් ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත යවා ඇති බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් එම ඉල්ලුම් පත්‍රයට ඇමිණිය යුතු ය.".

2. **ඇටර්නි බලපත්‍ර**

   a. **ලියා අත්සන් කිරීම**

      i. **දේශීය-**

එය ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලියා අත්සන් කරනු ලබන විට, සාක්ෂිකරුවන් දෙදෙනෙකු ඉදිරියේ ලියා අත්සන් කරනු ලැබ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරනු ලැබ;

      ii. **විදේශීය**

එය ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත දී ලියා අත්සන් කරනු ලබන විට,

සාක්ෂිකරුවන් දෙදෙනෙකු ඉදිරියේ සහ

තානාපතිවරයකු හෝ මහ කොමසාරිස්වරයකු හෝ 1981 අංක 4 දරන කොන්සල් කර්තව්‍ය පනතේ අර්ථය තුළට ගැනෙන යම් රාජ්‍ය තාන්ත්‍රික නිලධරයකු හෝ කොන්සල් නිලධරයකු හෝ

එකී රටේ නීතිය අනුව එවැනි ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් ලියා සහතික කිරීමට බලය ලබා ඇති යම් තැනැත්තකු ඉදිරියේ

ලියා අත්සන් කරනු ලැබ,

b. **ලියා පදිංචි කිරීම-අනිවාර්ය වේ.**

3. (1) (අ) ශ්‍රී ලංකාව තුළ හෝ වෙනත් යම් රටක දී ලියා අත්සන් කරනු ලබන සෑම ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක්ම රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා වෙත ලියාපදිංචි කළ යුතු ය.

c. **ලියා පදිංචි කිරීම-දිවුරුම් පෙත්සම වෙනස්වී ඇත.උපලේඛනයේ දී ඇති ආකෘතිය බලන්න.**

i. **අවශ්‍යතා හා ලියාපදිංචිය දේශීය-මාසයක් ඇතුලත**

(අ) එය වංචා වැළැක්වීමේ ආඥාපනතට සහ (107 වන අධිකාරය වූ) නොතාරිස් ආඥාපනතට අනුකූලව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් විධිමත් ලෙස සහතික කරනු ලැබිය යුතු ය;

(ආ) එය ඉඩමකට හෝ ඉඩම් කොටසකට අදාළ වන විට අවස්ථාවෝචිත පරිදි එම ඉඩමේ හෝ ඉඩම් කොටසේ මායිම් සහ සීමා, සහ ප්‍රමාණය සමග විස්තරයක් ඊට අන්තර්ගත කළ යුතු ය;

(ඇ) එය සහාධිපත්‍ය දේපළකට අදාළ වන විට සහාධිපත්‍ය කොටස හඳුනාගත හැකි වන විට සහාධිපත්‍ය කොටසේ සහ අනෙකුත් අංගෝපාංගවල විස්තරයක් ද, සහාධිපත්‍ය කොටස හඳුනාගත නොහැකි වන විට දී මුළු ඉඩම පිළිබඳ විස්තරයක් ද ඊට අන්තර්ගත කළ යුතු ය;

(ඈ) ගණුදෙනුවට අදාළ ඉඩම, ඉඩම් කොටස හෝ සහාධිපත්‍ය කොටස පෙර ලියාපදිංචියක් සහිත වන අවස්ථාවක දී, එම ඉඩම, ඉඩම් කොටස හෝ සහාධිපත්‍ය කොටස ලියාපදිංචි කොට ඇති වෙළුම හා පත්ඉරුවට යොමුව ද ඊට අන්තර්ගත කළ යුතු ය;

(ඉ) ප්‍රදානකරුගේ අත්සනට අමතරව ප්‍රදානකරුගේ වම් හෝ දකුණු මාපට ඇඟිලි සලකුණ සහ ප්‍රදානකරුගේ මාපට ඇඟිලි දෙකම නොමැති විට, ප්‍රදානකරුගේ වම් හෝ දකුණු අතේ කවර හෝ ඇඟිල්ලක සලකුණ තැබිය යුතු අතර ඔහුගේ අත් දෙකම නොමැති අවස්ථාවක, ඔහුගේ කකුලේ මාපට ඇඟිලි සලකුණ, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයා සහ සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරියේ තැබිය යුතු ය; සහ

(ඊ) ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයා විසින් සහතික කරන ලද ප්‍රදානකරුගේ සහ ඇටෝර්නි බලකරුගේ විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ ජීව පිටුවේ, ජාතික හැඳුනුම්පතේ හෝ රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපතක් ඇටෝර්නි බලපත්‍රයට අමුණනු ලැබිය යුතු ය.

ii. **අවශ්‍යතා හා ලියා පදිංචිය විදේශීය-මාස 3 ක් ඇතුලත**

(අ) එය මේ පනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ බලයලත් තැනැත්තකු ඉදිරියේ දී නිසි පරිදි ලියා අත්සන් කළ යුතු ය;

(ආ) එය ඉඩමකට හෝ ඉඩම් කොටසකට අදාළ වන විට ඉඩමේ හෝ ඉඩම් කොටසේ මායිම් සහ සීමා, සහ ප්‍රමාණය සමග විස්තරයක් ඊට අන්තර්ගත කළ යුතු ය;

(ඇ) එය සහාධිපත්‍ය දේපළකට අදාළ වන විට, සහාධිපත්‍ය කොටස හඳුනාගත හැකි අවස්ථාවක දී, සහාධිපත්‍ය කොටසේ සහ අනෙකුත් අංගෝපාංගවල විස්තරයක් ද, සහාධිපත්‍ය කොටස හඳුනාගත නොහැකි අවස්ථාවක දී මුළු ඉඩම පිළිබඳ විස්තරයක් ද ඊට අන්තර්ගත කළ යුතු ය;

(ඈ) ගණුදෙනුවට අදාළ ඉඩම, ඉඩම් කොටස හෝ සභාධිපත්‍ය කොටස පෙර ලියාපදිංචියක් සහිත වන අවස්ථාවක දී, එම ඉඩම, ඉඩම් කොටස හෝ සභාධිපත්‍ය කොටස ලියාපදිංචි වී ඇති වෙළුමට හා පත්ඉරුවට අදාළ යොමුව ද ඊට අන්තර්ගත කළ යුතු ය; සහ

(ඉ) ප්‍රදානකරු විසින් අත්සන් කරන ලද ප්‍රදානකරුගේ විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ ජීව පිටුවේ පිටපතක් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඇටෝර්නි බලකරුගේ විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ ජීව පිටුවේ, ජාතික හැඳුනුම්පතේ හෝ රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපතක්, ඇටෝර්නි බලපත්‍රයට අමුණනු ලැබිය යුතු ය.

iii. **ලියා පදිංචිය - සංශෝධනයට පෙර ඇටර්නි**

(අ) මේ පනත ආරම්භ වන දිනට පෙරාතුව ම වූ දිනයක දී ලියා අත්සන් කරනු ලැබ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ ලියාපදිංචි නොකරන ලද, සහ මේ පනත ආරම්භ වන දින හෝ එදිනට පෙරාතුව ම වූ දිනක දී ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට හෝ අවලංගු නොකරන ලද සෑම ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් ම මේ පනත ආරම්භ වන දින සිට මාස හයක කාලසීමාවක් ඇතුළත ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය;

iv. **සංශෝධනයට පෙර ඇටර්නි - වලංගු කාලය**

(ආ) මේ පනත ආරම්භ වන දිනට පෙරාතුව ම වූ දිනයක දී ලියා අත්සන් කරනු ලැබ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති සහ මේ පනත ආරම්භ වන දින හෝ එදිනට පෙරාතුව ම වූ දිනක දී ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට හෝ අවලංගු නොකරන ලද සෑම ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් ම මේ පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීම හෝ අවලංගු කිරීම සිදු කරන තෙක් තවදුරටත් වලංගු හා බලාත්මක විය යුතු ය;

v. **සංශෝධනයට පසු ඇටර්නි - වලංගු කාලය**

3ඇ. රජයේ ආයතනයක් විසින් ලියා අත්සන් කරන ලද ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් හැර, ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක එහි වලංගු කාලසීමාව නිශ්චිතව සඳහන් කර ඇත්නම් මිස හෝ 4 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව එම ඇටෝර්නි බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කර හෝ අවලංගු කරනු ලැබ ඇත්නම් මිස, ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් එහි අත්සන් කරන ලද දිනයේ සිට වසර පහක කාලසීමාවක් සඳහා පමණක් වලංගු විය යුත්තේ ය.

d. **අවලංගු කිරීම**

4. (1) යම් ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට එහි ප්‍රදානකරු අදහස් කරනු ලබන අවස්ථාවක හෝ එම ඇටෝර්නි බලපත්‍රය යටතේ ක්‍රියා කිරීමට ඇටෝර්නි බලකරු අදහස් නොකරන අවස්ථාවක දී, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, එම ප්‍රදානකරු හෝ ඇටෝර්නි බලකරු විසින්

(අ) එම අදහස අනෙක් පාර්ශ්වයට දැනුම් දිය යුතු ය;

(ආ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඇටෝර්නි බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට හෝ එම ඇටෝර්නි බලපත්‍රය යටතේ ක්‍රියා නොකිරීමට වන ඔහුගේ අදහස ප්‍රකාශ කරමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කරනු ලබන ලේඛනයක් ලියා අත්සන් කළ යුතු ය; සහ

(ඇ) (ආ) ඡේදයේ සඳහන් එවැනි ලේඛනයක් එම ඇටෝර්නි බලපත්‍රය ලියාපදිංචි කරන ලද වෙළුමට සහ පත්ඉරුවට හරස් යොමුව ද සමග අදාළ වෙළුමේ සහ පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(2) (අ) යම් ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක ප්‍රදානකරුට වහාම ක්‍රියාත්මකවන පරිදි ඔහුගේ ඇටෝර්නි බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීම හෝ අවලංගු කිරීම අවශ්‍ය වන විට, (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් ලේඛනය ලියා අත්සන් කරනු ලැබ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන තෙක්, ප්‍රදානකරු හෝ ඔහුගේ නීතීඥවරයා විසින් ඇටෝර්නි බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට වන ඔහුගේ අදහස, III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකෘතියෙන් පිටපත් දෙකකින් යුතු දැන්වීමක් මගින්, රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා දැනුවත් කළ හැකි යඃ

එසේ වුව ද, එවැනි දැන්වීමක් එකී දැන්වීමේ දිනයේ සිට මාස තුනක කාලයක් සඳහා පමණක් වලංගු විය යුතු ය.

e. **අවලංගු කළ නොහැකි ඇටර්නි**

3ඈ. රජයේ ආයතනයක් හැර කිසිදු තැනැත්තකු විසින් ශ්‍රී ලංකාව තුළ අවලංගු කළ නොහැකි ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් ලියා අත්සන් කරනු නොලැබිය යුතු ය.".

f. **ඇටර්නි බලපත්‍ර මගින් ඔප්පු ලිවීම**

3ආ. (1) මේ පනතේ 3අ වගන්තියේ සඳහන් ගනුදෙනුවකට අදාළව නොතාරිස් ආඥාපනතට අනුකූලව ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් සහතික කරන සෑම ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයෙක් ම

(අ) රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ, අදාළ වෙළුම් සහ පත්ඉරු පරීක්ෂා කළ යුතු ය;

(ආ) ඇටෝර්නි බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට හෝ අවලංගු කර නොමැති බවට සෑහීමට පත් විය යුතු අතර, එසේ සෑහීමට පත් වූ බව එම ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ ඔහුගේ සහතිකයේ සඳහන් කළ යුතු ය; සහ

(ඇ) ප්‍රදානකරුගේ සහ ඇටෝර්නි බලකරුගේ අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ජාතික හැඳුනුම්පතේ හෝ රියදුරු බලපත්‍රයේ හෝ විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ ජීව පිටුවේ පිටපතක් සහ ඇටෝර්නි බලපත්‍රයේ පිටපතක් රඳවා තබා ගත යුතු ය.

(2) සැක දුරුකිරීමේ කාර්යය සඳහා, ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කර හෝ අවලංගු කර තිබේ ද, නැති ද යන්න නිශ්චය කිරීමේ කාර්යය පිණිස, එවැනි ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් සහතික කරන ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ අදාළ වෙළුම් සහ පත්ඉරු පරීක්ෂා කිරීම ප්‍රමාණවත් විය යුතු බවට ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ.

g. **නොතාරිස් පනතින් පනවා ඇති ඇටර්නි මගින් ලියන ඔප්පුවලට වන අතිරේක විධාන**

i. ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් ඇටෝර්නි බලකරු විසින් ලියා අත්සන් කරනු ලබන අවස්ථාවක දී, එකී ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ලියා අත්සන් තබන වේලාවේ දී එම ඇටෝර්නි බලපත්‍රය අවලංගු හා වලංගු බවටත්, ඇටෝර්නි බලපත්‍රයේ දීමනාකරු ජීවත්ව සිටින බවටත් තහවුරු කරන

දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ඇටෝ ර්නි බලකරු විසින් නොතාරිස්වරයා වෙත ලබාදිය යුතු ය.

ii. "ඔහු විසින්, රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයාගෙන් ලබාගත් ඇටෝර්නි බලපත්‍රයේ සහතික කරන ලද පිටපතක් මුල් පිටපතට ද එහි සත්‍ය පිටපත් එහි අනුපිටපතට සහ නොතාරිස්ගේ පිටපතට ද අමුණනු ලැබිය යුතු ය."

3. **කේවියට් ඉදිරිපත්කිරීම**

a. **කා විසින්ද?**

ඉඩමකට, නොබෙදූ ඉඩමකට, ඉඩම් කොටසකට හෝ සහාධිපත්‍ය කොටසකට,

(i) අයිතියක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇත්තා වූ; හෝ

(ii) අයිතියක්, හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති බවට හිමිකම්පාන්නා වූ,

(මෙහි මින් මතු "කේවියට්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) තැනැත්තකු විසින්

b. **අවශ්‍යතා හා ලියා පදිංචි කිරීම**

(i) පිටපත් දෙකකින් යුක්ත විය යුතු අතර, ඒ සමඟ, එකී ඉඩමට කේවියට්කරුට ඇති අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව හෝ කේවියට්කරු විසින් ඉඩම සම්බන්ධයෙන් හිමිකම්පාන්නා වූ අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව සනාථ කරන කේවියට්කරුගේ දිවුරුම් පෙත්සමක් සහ නීතිඥවරයකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ද ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය;

(ii) කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක, එකී ඉඩම ලියාපදිංචි කර ඇති අදාළ වෙළුමේ සහ පත් ඉරුවේ නම් සහ ලිපින සඳහන් හිමිකරුවන් වෙත භාර දෙනු ලැබීම සඳහා, මුද්දර යෙදූ ලිපිකවර සමඟ දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති X වන ආකෘතියෙහි වන දැන්වීමක පිටපත් අවශ්‍ය සංඛ්‍යාවක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය;

(iii) කේවියට්කරු, (මින් මතු "ඇටෝර්නි බලකරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් දරන්නකු වන අවස්ථාවක දී, (මින් මතු "රෙජිස්ට්‍රාර්" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා හෝ අදාළ ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා හෝ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත යථා පරිදි ලියාපදිංචි කළ ඇටෝර්නි බලපත්‍රයේ මුල් පිටපතේ සහතික කළ පිටපතක් ද සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය; සහ

(iv) කේවියට්කරුගේ නම, අත්සන සහ ජාතික හැඳුනුම්පතේ අංකය හෝ විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ අංකය, හෝ රියදුරු බලපත්‍රයේ අංකය කේවියට් තහනමට අදාළ දැන්වීම් භාරදිය යුතු කේවියට්කරුගේ ශ්‍රී ලංකාවේ ලිපිනය, කේවියට් තහනමේ දිනය, කේවියට්කරු හිමිකරු නොවන අවස්ථාවක දී කේවියට් තහනම පිළිබඳ දැන්වීම යැවිය යුතු තැනැත්තන්ගේ නම් සහ ලිපින, ඉඩමට කේවියට්කරු විසින් හිමිකම් පාන අයිතිය, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව, හිමිකම් පෑම තහවුරු කරන්නා වූ කරුණු, මායිම් හා ඉඩම ලියාපදිංචි කළ නිවැරදි වෙළුම හා පත්ඉරුව දක්වන ඉඩම පිළිබඳ විස්තරයක් ද, ඇතුළත් විය යුතු ය.

c. **වලංගු කාලය**

කේවියට් තහනමක් උපරිම අවුරුදු දෙකක කාලයක් සඳහා වලංගු විය යුතු ය.

d. **අවලංගු කිරීම-කා විසින්ද**

"(1ඒ) (අ) කේවියට් තහනමක්

(i) කේවියට්කරු විසින්;

(ii) ඇටෝර්නි බලකරු විසින්;

(iii) කේවියට්කරු මිය යාමේදී, පොල්මෑකරුවකු, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවකු හෝ නෛතික උරුමකරුවකු විසින්;

(iv) කේවියට් තහනම ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ බාල වයස්කරුවකු, සිහිවිකල තැනැත්තකු හෝ මානසික වශයෙන් දුබල තැනැත්තකු වෙනුවෙන් ඔහුගේ නීත්‍යනුකූල භාරකරු හෝ සහාය මිත්‍රයා නම්, එකී භාරකරු හෝ සහාය මිත්‍රයා විසින්, නීත්‍යනුකූල භාරකරු මිය යාමෙන් හෝ ඔහුව ඉවත් කිරීමෙන් ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයා විසින්, හෝ වයෝපූර්ණත්වයට පත්වීමෙන්, බාලවයස්කරු විසින්;
(v) හවුල් කේවියට්කරුවන් සිටින්නේ නම්, ඔවුන්ගෙන් එක් කේවියට්කරුවකු හෝ කේවියට්කරුවන් කිහිපදෙනෙකු මිය යාමේ දී ජීවත්ව සිටින කේවියට්කරුවන් විසින්;

(vi) බුන්වත් බවට විනිශ්චය කරනු ලැබූවේ නම් නිල වශයෙන් පත් කරනු ලැබූ තැනැත්තා විසින්;

(vii) කේවියට්කරු සංස්ථාවක් වන්නේ නම් සහ එය ඈවර වෙමින් පවතින්නේ නම් සහ කේවියට්කරු හිමිකම්පාන සම්බන්ධතාව අධිකරණය විසින් පත් කරනු ලබන ඈවරකරුවකු වෙත පවතින විට, එම ඈවරකරු විසින් හෝ නිලභාර ගැනුම්කරු;

(viii) කේවියට් තහනමට විෂයය වූ බූදලය සම්බන්ධයෙන් බලයලත් අධිකරණයක් විසින් තීන්දුවක් නිකුත් කර ඇති අවස්ථාවක දී අධිකරණයේ පිස්කල්වරයා හෝ එකී තීන්දුව යටතේ අයිතියක් ලබන වෙනත් යම් තැනැත්තකු විසින්,

ලිඛිතව කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත ඉල්ලා අස්කර ගැනීමට හෝ අවලංගු කිරීම කළ හැකි ය.

4. **අන්තිම කැමති පත්‍ර**

a. **සාක්ෂිකරුවන් 5 දෙනෙකු ඉදිරියේ වූ අන්තිම කැමති පත්‍ර තවදුරටත් වලංගු නැත.**

"(අ) අදාළ ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ලිඛිත වන්නේ නම් ද එකම අවස්ථාවක දී පැමිණ සිටින සාක්ෂිකරුවන් දෙදෙනෙකු ඉදිරිපිට එකී සෑම ලියා අත්සන් කරන්නකු විසින් ම අත්සන් කර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් සහතික කර ඇත්නම් ද; සහ

(ආ) එකී සෑම ලියා අත්සන් කරන්නකුගේ ම වම් හෝ දකුණු මාපට ඇඟිලි සලකුණ හෝ එවැනි ලියා අත්සන් කරන්නකුගේ මාපට ඇඟිලි දෙකම නොමැති නම්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි වෙනත් යම්

ඇඟිල්ලක හෝ පාදයක ඇඟිලි සලකුණ අදාළ ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ මුල් පිටපතේ, දෙවන පිටපතේ සහ මූලපත්‍රයේ අත්සනට ඉහළින් හෝ ඒ අසලින් තබා ඇත්නම් මිස,

බලාත්මක නොවිය යුතු ය; හෝ නීතියෙහිලා ආධාර කර ගත නොහැකි විය යුතු ය:

5. **අන්තිම කැමති පත්‍ර-නොතාරිස් සහතිකය හා ඔප්පු ලේඛනය**

අන්තිම කැමති පත්‍රයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට දී -

(i) තෙස්තමේන්තුකරු අන්තිම කැමති පත්‍රය ලියා අත්සන් කිරීමට යහපත් සහ මනා සිහියෙන් යුතු ව සිටි බව අන්තිම කැමති පත්‍රය සහතික කිරීමේ දී දැක්විය යුතු ය; සහ

(ii) ඔහු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ඔප්පු නාමලේඛනයක, එම අන්තිම කැමති පත්‍රයට පවරා ඇති අංකය, දිනය සහ තෙස්තමේන්තුකරුගේ නම ඇතුළත් කළ යුතු ය.";

6. **සෑම ඔප්පුවකටම අදාලවන විධි විධාන**

සෑම ලියා අත්සන් කරන්නකුට ම, (මෙහි මින්මතු "ඇටෝර්නි බලකරු" ලෙස සඳහන් කරනු ලබන) ඇටෝර්නි බලපත්‍රයක් දරන්නකුට ම හෝ යම් සංස්ථාපිත මණ්ඩලයක බලයලත් තැනැත්තකුට ම එහි එක් එක් කොළයේ සිය අත්සන සහ වම් හෝ දකුණු මහපට ඇඟිල්ලේ සලකුණ හෝ වෙනත් යම් ඇඟිල්ලක හෝ පාදයේ ඇඟිල්ලක සලකුණ තැබීමට සැලැස්විය යුතු ය."

7. **මුද්දර ගාස්තු ගෙවීම**

මේ ආඥාපනතේ හෝ වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුව ද, යම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ ලියා අත්සන් කරන ලද පැවරුමක්, තෑග්ගක් හෝ හුවමාරුවක් සම්බන්ධයෙන් වන සියලු ඔප්පු හෝ සාධන පත්‍ර සඳහා ගෙවිය යුතු යම් මුද්දර ගාස්තුවක් නොතාරිස්වරයා විසින් ගෙවිය යුතු ය.

(ආ) එකී මුදල ගෙවනු ලැබීම සනාථ කරන අදාළ රාජ්‍ය බැංකුවෙන් නොතාරිස්වරයා ලද කුවිතාන්සියෙහි මුල් පිටපත, ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ අනුපිටපතට ඇමිණිය යුතු ය.

(ඇ) එම කුවිතාන්සියේ පිටපත්, එකී ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ මුල් පිටපතට සහ නොතාරිස්ගේ පිටපතට ඇමිණිය යුතු ය."

8. **ලියා අත්සන් කරන්නා හැඳිනීම**

යම් ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් ලියා අත්සන් කරන තැනැත්තන්ගෙන් එක් අයකු හෝ එය සහතික කරන සාක්ෂිකරුවන් දෙදෙනා ඔහු විසින් හඳුනන්නේ නම් මිස හෝ එම ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ලියා අත්සන් කරන තැනැත්තන්ගේ අනන්‍යතාව, ඔවුන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පත, විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ ජීව දත්ත පිටුව හෝ රියදුරු බලපත්‍රය පරීක්ෂා කිරීමෙන් ඔහු විසින් තහවුරු කරන්නේ නම් මිස, ඔහු විසින් එම ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය සත්‍යවත් කිරීම හෝ සහතික කිරීම නොකළ යුතු ය;"

9. **නම් වෙනස් නම්**

(14) ඔහු විසින්, ඔප්පුවට හෝ සාධන පත්‍රයට යම් ලියා අත්සන් කරන්නකු හෝ සාක්ෂිකරුවකු අත්සන් කිරීමට හෝ සලකුණු තැබීමට පෙර හා යම් ලියා අත්සන් කරන්නකු වම් හෝ දකුණු මහපට ඇඟිල්ලේ සලකුණ හෝ වෙනත් යම් ඇඟිල්ලක හෝ පාදයේ ඇඟිල්ලක සලකුණ තැබීමට පෙර, සහ යම් ඔප්පුවක හෝ සාධන පත්‍රයක ලියා අත්සන් කරන්නකු සංස්ථාපිත මණ්ඩලයක් වේ නම්, එහි මුද්‍රාව තැබීමට සලස්වා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අත්සන් හෝ එම ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය අත්සන් කිරීමට යෝජනා සම්මතයකින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලය දෙන ලද යම් තැනැත්තකුගේ අත්සන ලබා ගැනීමට පෙර, එකී ලියා අත්සන් කරන්නාගේ හෝ සාක්ෂිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම් නිශ්චය කර ගත යුතු අතර, එකී යම් ලියා අත්සන් කරන්නාගේ හෝ සාක්ෂිකරුවකුගේ නම අනන්‍යතා ලේඛනවල සඳහන් නමට වඩා වෙනස් වේ නම්, එම ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය සහතික කිරීමේ දී එම නමින් සහ අත්සනේ ලියන ලද නමින් එකී ලියා අත්සන් කරන්නා හෝ සාක්ෂිකරුවා විස්තර කළ යුතු ය.

10. **සංස්ථාපිත මණ්ඩලයක් නම්**

ලියා අත්සන් කරන තැනැත්තා සංස්ථාපිත මණ්ඩලයක් වන අවස්ථාවක, එම ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ නොතාරිස්ගේ පිටපතට, එකී ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ලියා අත්සන් කරන තැනැත්තාට බලය පවරමින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කළ යෝජනා සම්මතයේ පිටපතක් ඔහු විසින් ඇමිණිය යුතු ය.

11. **නිශ්චල දේපලට අදාල ඔප්පුවල - ඇඟිලි සලකුණ**

නිශ්චල දේපළක් සම්බන්ධයෙන් වන ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් ලියා අත්සන් කරන සෑම- (i) ලියා අත්සන් කරන්නකු ම; (ii) ඇටෝර්නි බලකරුවකු ම; හෝ (iii) සංස්ථාපිත මණ්ඩලයක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය හෝ බලයලත් තැනැත්තකු ම, (15) වන රීතියේ විධිවිධානවලට අතිරේකව, එකී ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ මුල් පිටපතේ, අනු පිටපතේ සහ නොතාරිස්ගේ පිටපතේ සිය අත්සනට ඉහළින් හෝ පැත්තෙන් යම් අතක මහපට ඇඟිල්ලේ සලකුණ තැබිය යුතු ය.

12. **නිශ්චල දේපලට අදාල විධානයන් තවදුරටත්**

"(අ)(i)ඔහු විසින්, එකී ඉඩමට හෝ නිශ්චල දේපළට සම්බන්ධ හිමිකාරිත්වය සහ ලියාපදිංචි බැඳීම් අන්තර්ගත එකී ඉඩමට හෝ නිශ්චල දේපළට අදාළ අවසාන සටහන අන්තර්ගත පත් ඉරුවේ සහතික කරන ලද උද්ධෘතය අදාළ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගෙන් ලබා ගත යුතු ය;

(ii) යම් ඔප්පුවක් පෙර ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇත්නම්, ඔහු විසින්, ඔප්පුව පෙර ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති වෙළුමේ සහ පත් ඉරුවේ අංකය ඔප්පුවේ මුල් පිටුවේ ලිවීම හෝ මුද්‍රණය කිරීම කළ යුතු ය;

ඔහු විසින් ඔප්පුවේ මුල් පිටුවේ ඔහුගේ සම්පූර්ණ නම, නොතාරිස්වරයාට ලබා දී ඇති අංකය, ඔහුගේ කාර්යාලයේ ලිපිනය සහ දුරකථන අංකය ලිවිය යුතු ය.

ඔහු යම් සංවිධානයක, ආයතනයක හෝ සමාගමක සේවය කරන නීති නිලධරයකු වන්නේ නම්, ඔහු විසින් එම සංවිධානයේ, ආයතනයේ හෝ සමාගමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය නිශ්චිතව දැක්විය යුතු ය;

(ඈ) යම් ඔප්පුවක හෝ සාධන පත්‍රයක පාර්ශ්වයක් සංස්ථාපිත ආයතනයක් වන්නේ නම්, ඔහු විසින්, එම සංස්ථාපිත ආයතනය සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකයේ හෝ එය පිහිටුවන වෙනත් සාධන පත්‍රයක සහතික කරන ලද පිටපතක් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පිළිබඳ විස්තර රඳවා තබා ගත යුතු ය; සහ

(ඉ) භාරයකට අදාළ ඔප්පුවක් සම්බන්ධයෙන් වන විට දී, ඔහු විසින්, භාර ඔප්පු යටතේ කටයුතු කරන භාරකරුවන්ගේ නම්, ලිපින සහ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක සහ, ඔප්පුව ලියා අත්සන් කිරීමට ඔවුන් වෙත බලය ලබා දී ඇත්තේ භාර ඔප්පුවේ කවර වගන්තියක් යටතේ ද එම වගන්තිය ද තම සහතිකයේ දැක්විය යුතු අතර භාර ඔප්පුවේ පිටපතක් ද රඳවා තබා ගත යුතු ය.";

13. **නොතාරිස් සහතිකය-පාර්ශව හැඳිනීම**

එකී ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ලියා අත්සන් කරන්නන් ඔහු දන්නේ ද යන්න හෝ ඔවුන්ගේ ජාතික හැඳුනුම්පත, විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ ජීව දත්ත පිටුව හෝ රියදුරු බලපත්‍රය පරීක්ෂා කිරීමෙන් ඔවුන්ව හඳුනාගනු ලැබුවේ ද යන්න හෝ ඔහු එහි සාක්ෂිකරුවන් දන්නේ ද යන්න වග සහ, අවසානයට දක්වන ලද අවස්ථාවේ දී නම්, එකී සාක්ෂිකරුවන් හඳුනන්නේ ලියා අත්සන් කරන්නන්ගෙන් කවරෙක් ද හෝ ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය පිළිගන්නා කවර තැනැත්තා ද යන වග සඳහන් කළ යුතු ය."

14. **නොතාරිස් සහතිකය-ප්‍රතිඥාව**

"(ඉ) ඔහු ඉදිරිපිට දී, ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ ප්‍රතිඥාව හෝ ප්‍රතිඥාවේ කොටසක් වශයෙන් යම් මුදලක් ගෙවනු ලැබුවේ ද යන්න සහ එසේ ගෙවනු ලැබුවේ නම්, සත්‍ය වශයෙන්ම ගෙවන ලද එකී මුදල් ප්‍රමාණය දේශීය ව්‍යවහාර මුදලින් සහ එය ගෙවන ලද්දේ චෙක් පතකින්, ගෙවීම් නියෝගයකින්, බැංකු අණකරයකින් හෝ බැංකුකරුවාගේ චෙක් පතකින් නම්, එම සාධන පත්‍රයේ විස්තර, එකී ගෙවීමට සාක්ෂියක් වශයෙන්, ඔප්පුවේ සහතිකයේ දක්වනු ලැබිය යුතු ය."; සහ

15. **ඔප්පු ලියා පදිංචිය**

ඔහු විසින් සහතික කරනු ලබන සෑම ඔප්පුවක් ම හෝ සාධන පත්‍රයක් ම ඒවා ලියා සහතික කළ දිනයේ සිට දින තිහක් ඉකුත් වීමට පෙර ලියාපදිංචිය සඳහා රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සෑම නොතාරිස්වරයකුගේ ම වගකීම විය යුතු යඃ එසේ වුව ද, ඔහු වෘත්තියෙහි නියැලෙන බල ප්‍රදේශයෙන් පිටත දී යම් ඔප්පුවක් හෝ සාධන පත්‍රයක් ලියාපදිංචි කිරීම අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක දී, එම ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ලියා සහතික කළ දිනයේ සිට දින හැටක් ඉකුත්වීමට පෙර ලියාපදිංචිය සඳහා ඔහු විසින් එම ඔප්පුව හෝ සාධන පත්‍රය ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.".

16. **නිශ්චල දේපල සම්බන්ධ ඔප්පු-විකිණීම්, තෑගි දීම්, හුවමාරු, අන්තිම කැමති පත්‍ර**

(iii) පැවරුම් ඔප්පුවක් හෝ තෑගි ඔප්පුවක් හෝ හුවමාරු ඔප්පුවක් හෝ අන්තිම කැමති පත්‍රයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට දී, ඔහු විසින්, ඔප්පුවේ හෝ සාධන පත්‍රයේ මුල් පිටපතට පාර්ශ්වයන්ගේ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර ප්‍රමාණයේ සහතික කරන ලද ඡායාරූප අලවා ඔහුගේ මුද්‍රාව තැබිය යුතු අතර ජාතික හැඳුනුම්පතේ, විදේශ ගමන් බලපත්‍රයේ හෝ රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපත් නොතාරිස්ගේ පිටපතට අමුණා තැබිය යුතු ය;"